

Der har været brand i min ejendom

Hvad skal jeg gøre?

Her kan du finde oplysninger om oprydning, nedrivning og bortskaffelse af affald efter en brand i din ejendom.

1. Kontakt straks dit forsikringssselskab og redegør for branden og dens omfang. Vær opmærksom på, at det påvirkede område efter brandslukning skal afspærres. På grund af risiko for nedfald og sammenstyrtning af bygningsdele, er det farligt at færdes i dette område. I nogle tilfælde afspærres politiet brandtomten af hensyn til efterforskningen. Det er kun politiet, der må bryde afspærringen, indtil adgangsforbuddet er ophævet.
2. I samarbejde med forsikringssselskabet skal du udarbejde en plan for oprydning, nedrivning og bortskaffelse af materialer fra den brændte ejendom. Bemærk, at det er dig som ejer, der har det endelige ansvar for at oprydning, nedrivning og bortskaffelse af materiale inkl. kvitteringsmateriale er opfyldt efter planen. Kontakt Teknik & Miljø om processen.
3. Nedrivning kræver tilladelse efter bygningsreglementet. Du søger om tilladelse til nedrivning på www.bygogmiljo.dk
4. Nedrivning af bygningen må først påbegyndes, når arbejdet er godkendt af kommunen.

Hvorfor skal der udarbejdes en plan for oprydning, nedrivning og bortskaffelse af affald efter en brand?

Næsten alle bygninger indeholder miljøskadelige stoffer i større eller mindre omfang. Derfor skal du sikre, at der sker den rigtige sortering af de bygningsdele, der skal fjernes. Dette sikres med den plan, der skal udarbejdes efter branden. Du skal som ejer af bygningen sikre at alt dit affald bliver fjernet på korrekt vis. Derfor skal du sikre, at det bliver anmeldt til kommunen.

Særligt om asbesttage

Ældre cementbaserede tagplader, "Eternit-tage", indeholder asbest. Da de cementbaserede tagplader springer ved stor varmepåvirkning, kan en brand medføre en større spredning af tagpladerne og dermed af asbest. Samtidig stiger risikoen for frigivelse af asbestfibre i tagpladerne væsentlig. Derfor er det vigtigt, at der foretages en systematisk og grundig oprydning for asbestholdige materialer umiddelbart efter branden. Jo hurtigere oprydningen foretages efter branden, jo bedre er muligheden for en god oprydning. Virksomheden, der foretager oprydningen, har pligt til at anmelde arbejdet til arbejdstilsynet. Hvis ikke der foretages en dokumenteret oprydning for asbest, kan Region Syddanmark vælge at kortlægge din ejendom som en forurenede grund.

Er du i tvivl?

Kontakt Teknik & Miljø for nærmere oplysninger på tlf.: 79 96 50 00 eller e-mail: teknik@vejen.dk